



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4 · HR31000 Osijek
tel: 031/206-935 · info@odvjetnikzec.hr
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

ZORN DRAŽEN

Ulica hrvatskih branitelja 51 Bilje

OIB: 85929607366

zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku,
odvjetnicima u OD Zec & partneri d.o.o. Osijek

T.O.D. OS d.o.o. u stečaju
n/r stečajnog upravitelja Vlade Šokca
Fiskulturna 12, Bistrinci, 31 551 Belišće

Predmet: Dostava prijave tražbine u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom T.O.D. OS d.o.o. u stečaju

Poštovani,

budući da je djelomična presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Osijeku broj P-300/2024-13 od dana 17. veljače 2025. godine, postala pravomoćna u dijelu točke I. izreke Presude (nakon što su se parnične stranke dana 19. veljače 2025. godine odrekla prava na žalbu), to Dražen Zorn, u zakonskom roku sve sukladno čl. 213. Stečajnog zakona podnosi prijavu tražbine.

U prilogu dopisa se dostavlja propisani obrazac prijave tražbine u stečaju te priložena dokumentacija, a tražbina se odnosi na isplatu zadržane dobiti iz 2021. godine članu društva Draženu Zornu. Visina tražbine je definirana u iznosu kupoprodajne cijene apartmana na moru upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-4, u naravi, 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m² - u iznosu od 45.623,47 EUR (budući da je tražbina Dražena Zorna u tom iznosu oživjela).

U Osijeku 14. ožujka 2025. godine

Dražen Zorn, po punomoćniku

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC & PARTNERI d.o.o.**
TIHOMIR ZEC
odvjetnik



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4 · HR31000 Osijek
tel: 031/206-935 · info@odvjetnikzec.hr
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

PUNOMOĆ

kojom DRAŽEN ZORN, OIB: 85929607366,
ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZEC & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
TIHOMIR ZEC
NIKOLA SABLJAK
odvjetnik

ovlašćuje ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC & PARTNERI d.o.o. da nas zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, izvršnom, knjižnom, kaznenom i prekršajnom postupku, te u postupcima koji se vode pred tijelima državne uprave kao i postupcima prisilne naplate koji se vode pred Financijskom agencijom.

Pod poslovnim brojem

P-300/2024

pred TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU
prigovore troškove ustojčanom postavljen

Ujedno punomoćnika ovlašćujem da me/nas zastupa u svim mojim/našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda te da radi zaštite i ostvarivanja mojih/naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem/o da ga zamjenjuje

U Osijeku 15. 10. 2024. godine

DRAŽEN ZORN



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ

IBAN HR7423600001102427706
Poziv na broj HR99
Naziv ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC &
PARTNERI D.O.O.
Sjedište OSIJEK
Adresa ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPI

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR1210010051863000160
Poziv na broj HR64 5045-3531-683-2023
Naziv DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE
Sjedište ZAGREB
Adresa KATANČIĆEVA

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 66,36 EUR
Šifra namjene
Način izvršenja Redovno
Datum izvršenja 14.03.2025
Opis plaćanja prijava tražbine DRAŽEN ZORN St-
683/2023

Referenca I180250730109816
Broj transakcije IIB0325031418215682
UETR reference
Datum zadnje promjene 14.03.2025

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Vladi Šokcu
adresa Fiskulturna 12, Bistrinci, 31551 Belišće,
Poslovni broj spisa St-683/2023

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv
ZORN DRAŽEN

OIB
85929607366

Adresa/sjedište
Ulica hrvatskih branitelja 51 Bilje

IBAN

Elektronička pošta

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv
T.O.D. OS d.o.o. u stečaju

OIB
98427347853

Adresa/sjedište
Ulica hrvatskih branitelja 51 Bilje

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine – Na temelju čl. 213. Stečajnog zakona - Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-300/2024 od dana 17. veljače 2025. godine, izjava o odricanju od žalbe – oživjela tražbina - isplatu zadržane dobiti iz 2021. godine

Iznos tražbine

45.623,47 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac JOPPD

OIB: 98427347853

Naziv: T.O.D. OS d.o.o.

Datum izvješća: 28.12.2022.

Oznaka: 22362 **Vrsta izvješća:** 1

Identifikator zaprimanja: a43086b3-a998-47d5-92cc-efa60ea8bf3a

Identifikator zaprimljenog obrasca: addbff4f-0984-490d-8502-82a8e3d022a5

Vrijeme zaprimanja: 31.1.2023. 11:54

Potpisnik: DAVOR ERCEG , OIB: 31907384604

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
na dan 29.12.2022

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	22363	II. VRSTA IZVJEŠĆA	1
III.	PODACI O	III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/Ime i prezime	T.O.D. OS d.o.o.		
2.	Adresa	HRVATSKIH BRANITELJA 51 31327 BILJE		
3.	Adresa elektroničke pošte	kapital.promet@gmail.com		
4.	OIB	98427347853		
5.	Oznaka podnositelja	1		
IV.1.	Broj osoba za koje se podnosi izvješće	1	IV.2. Broj redaka na popisu pojedinačnih obračuna sa stranice B	1
V.	Podaci o ukupnom iznosu obračunanog predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak			IZNOS u eurima i centima
1.	Ukupan iznos predujma preza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (1.1.+1.2.)			0,00
1.1.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)			0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)			0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala			44.909,50
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava			0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja			0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje dr.dohodak			0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata			0,00
VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA			
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa			0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka			0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće			0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima			0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima			0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem			0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezne obračunati doprinose			0,00
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa			0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka			0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće			0,00

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
na dan 28.12.2022

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	22362	II. VRSTA IZVJEŠĆA	1
III.	PODACI O	III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/Ime i prezime	T.O.D. OS d.o.o.		
2.	Adresa	HRVATSKIH BRANITELJA 51 31327 BILJE		
3.	Adresa elektroničke pošte	kapital.promet@gmail.com		
4.	OIB	98427347853		
5.	Oznaka podnositelja	1		
IV.1.	Broj osoba za koje se podnosi izvješće	1	IV.2. Broj redaka na popisu pojedinačnih obračuna sa stranice B	1
V.	Podaci o ukupnom iznosu obračunanog predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak			IZNOS u eurima i centima
1.	Ukupan iznos predujma preza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (1.1.+1.2.)			0,00
1.1.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)			0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)			0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala			26.712,40
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava			0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja			0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje dr.dohodak			0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata			0,00
VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA			
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa			0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka			0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće			0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima			0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima			0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem			0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezne obračunati doprinose			0,00
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa			0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka			0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće			0,00

[illegible]

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 98427347853 Knjigovodstvena godina: 2023.

Naziv poreznog obveznika: T.O.D. OS D.O.O. Datum obračuna: 17.10.2023.

Adresa obveznika: BILJE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 0051 Nadležna ispostava: 3301, Beli Manastir

Valuta: EUR

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	41.840,30	15.000,00	26.840,30	26.840,30	0,00	26.840,30	1.101,57	27.941,87
1651 porez na dobit	- 6.432,58	791,49	- 7.224,07	- 7.224,07	0,00	- 7.224,07	0,00	- 7.224,07
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	349,79	349,80	- 0,01	- 0,01	0,00	- 0,01	0,00	- 0,01
1910 por.i pri.na doh.kapital	12.284,28	0,06	12.284,22	12.284,22	0,00	12.284,22	591,83	12.876,05
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	299,34	299,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5262 članarina H.G.K.	0,00	11,25	- 11,25	- 11,25	0,00	- 11,25	0,00	- 11,25
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	898,01	898,02	- 0,01	- 0,01	0,00	- 0,01	0,00	- 0,01
8486 dopr.zdrav.radni odn.	987,81	1.017,75	- 29,94	- 29,94	0,00	- 29,94	0,00	- 29,94
4251 troškovi pris.naplate PU	26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
SVEUKUPNO:	50.253,49	18.367,71	31.885,78	31.885,78	0,00	31.885,78	1.693,40	33.579,18

Predznak '-': stanje
preplate

'Bez predznaka':
stanje duga

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	98427347853	Knjigovodstvena godina:	2023.
Naziv poreznog obveznika:	T.O.D. OS d.o.o. u stečaju	Datum obračuna:	31.12.2023.
Adresa obveznika:	BILJE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 0051	Nadležna ispostava:	3301, Beli Manastir
Valuta:	EUR		

Knjigovodstvena kartica	1201 porez na dodanu vrijed.	3301 Beli Manastir	
-------------------------	------------------------------	--------------------	--

Stavke

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	God. za koju se knjiži	Duguje	Potražuje
----------------	--------------	-----------------	--------	-----------------	------------------------	--------	-----------

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE (iznos u kunama i lipama)		
VIII. OSTALI PODACI			
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	0,00		
1.1 NABAVA NEKRETNINA	0,00		
1.2 NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00		
1.3 PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00		
1.4 NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00		
1.5 PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00		
2. OTUĐENJE(STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA)	0,00		
3. ISPORUKA NEKRETNINA	0,00		
3.1 ISPORUKA IZ ČLANKA 40. ST.1. TOČAKA J I K ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA	0
3.2 ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 4. ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA	0
3.3 ISPORUKA NEKRETNINA KOJE SU OPOREZIVE PDVom	0,00	BROJ NEKRETNINA	0
4. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE)	0,00		
5. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU+TREĆE ZEMLJE)	0,00		
6. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00		
7. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA	NE		

kn
POVRAT

kn
PREUJAM

kn
USTUP POVRATA

Obračun sastavio: SLAVICA ERCEG

Kontakt: 031200848

Potpis

TPO=tuzemni prijenos porezne obveze, IDD=isporuke dobara drugim državama članicama, IDU=Isporuke dobara unutar EU, OUU=obavljene usluge unutar EU, OOU=obavljene usluge osobama bez sjedišta u RH, SIP=sastavljanje i postavljanje dobara u drugoj državi članici, NPS=isporuke NPS u EU, TUZ=u tuzemstvu, IZV=izvozne isporuke, OST=ostala oslobođenja

Račun		Kupac (primatelj dobara ili usluge)				Ne podliježe oporezivanju i oslobođeno poreza												5%		13%		25%	
R.b.	Broj	Datum	Naziv i sjedište	OIB	Iznos m.	TPO	IDD	IDU	OOU	OOU	SIP	NPS	TUZ	IZV	OST	Osn.	PDV	Osn.	PDV	Osn.	PDV		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
donos:					769.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615.780,00	153.945,00	
310	15	15.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.512,00	878,00		
311	16	16.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.464,00	866,00		
312	17	17.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		5.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.656,00	1.164,00		
313	18	18.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		9.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.672,00	1.918,00		
314	19	19.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		11.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.288,00	2.322,00		
315	20	20.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		12.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.632,00	2.408,00		
316	21	21.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		5.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.040,00	1.010,00		
317	22	22.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.920,00	980,00		
318	23	23.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		7.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.624,00	1.406,00		
319	24	24.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.952,00	988,00		
320	25	25.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.464,00	866,00		
321	26	26.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		9.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.344,00	1.836,00		
322	27	27.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		8.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.528,00	1.632,00		
323	28	28.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	1.200,00		
324	29	29.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		2.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.056,00	514,00		
325	30	30.11.2022	KUPCI-ZABAVNI PARK TOD		4.430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.544,00	886,00		
11. Mjesec					874.095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.276,00	174.819,00		
					874.095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.276,00	174.819,00	



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

P-300/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

DJELOMIČNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Pajur Vranješ, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Bilje, Ulica hrvatskih branitelja 51, kojeg zastupa punomoćnica Maja Šilić, odvjetnica u Zagrebu, Medveščak 1, po punomoći stečajnog upravitelja Vlade Šokca, protiv tuženika Dražena Zorna, OIB: 85929607366, Bilje, Ulica hrvatskih branitelja 51, kojega zastupaju punomoćnici – odvjetnici u Odvjetničkom društvu Zec & partneri u Osijeku, radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika (v.p.s. 50.000,00 EUR), temeljem članka 325. Zakona o parničnom postupku, dana 17. veljače 2025.

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je u cijelosti bez ikakvog učinka prema stečajnoj masi tužitelja, stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem St-683/2023, Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE 329762, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-4, u naravi, 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m², sklopljen između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Dražena Zorna, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis tuženika i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14619/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, a kojim je ugovorom tuženik kupio navedenu nekretninu od tužitelja za 45.623,47 EUR, te se nalaže izvršiti upis brisanja vlasništva tuženog uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju podmiri trošak parničnog postupka u iznosu od 2.500,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. veljače 2025. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koji se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena a u ostalim odnosima za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj kako u tužbi tako i tijekom postupka navodi da je nad tužiteljem dana 14. veljače 2024. otvoren stečajni postupak kod ovoga suda pod poslovnim brojem St-683/2023. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska 20. srpnja 2023.

2. Sud je utvrdio da je zaključkom stečajni upravitelj ovlašten pokrenuti parnicu za vođenje ovog postupka.

3. Naime, tužitelj je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuo parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-99/2020 kod ovoga suda, u kojemu je tražio sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa FLIO d.o.o., a društvo FLIO d.o.o. je podnio protutužbu navodeći kako društvo, ovdje tužitelja, nema osnovu potraživanja. Društvo FLIO je uspio u prvom stupnju postupka sa svojim protutužbenim zahtjevom koje je pravomoćno dana 28. studenoga 2022. Pravomoćnom presudom dosuđeno je tvrtki FLIO iznos od 159.043,26 EUR, s osnova neplaćenih zakupnina i iznos od 13.853,77 EUR sa osnova troškova postupka.

4. Trgovačko društvo FLIO je dana 8. studenog 2021. pokrenuo parnični postupak poslovni broj P-279/21 protiv ovdje tužitelja potraživajući naknadu prouzročenih individualnih i zajednički troškova koje je tužitelj u određenom vremenskom periodu prouzročio neovlašteno koristeći poslovni prostor društva FLIO. Također i u ovoj parnici je društvo FLIO uspio ali je doneseno rješenje o prekidu postupka jer je otvoren stečajni postupak nad ovdje tužiteljem. U navedenoj parnici prvostupanjskom odlukom tvrtki FLIO dosuđeno je 73.169.08 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskom zateznom kamatom.

5. Za vrijeme trajanja navedenih sudskih postupaka društvo tužitelja je prouzrokovalo i druga dugovanja ostalim vjerovnicima znajući kako ista neće podmiriti kao npr. dug Republici Hrvatskoj za PDV i to za studeni i prosinac 2022., te za siječanj i veljaču 2023., trgovačkom društvu ENMON za račune od rujna 2021. do 1. siječnja 2023.

6. Nadalje navodi da je tuženik bio ovlaštena osoba za zastupanje tvrtke tužitelja, te da je tužitelj tuženiku prodao po manjoj cijeni od tržišne apartman na moru upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišno-knjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. br. 1764, kč.br. ZEM 2625/967 E-4 u naravi, 4. suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana broj 5 na I. katu istog objekta CE 5.1. ukupne površine 48,33 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripadajuće terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini ukupnu površinu od 53,61 m².

7. Ugovor o kupoprodaji naprijed navedenog apartmana tužitelj i tuženik su sklopili 31. studenoga 2022. u vrijeme kada je postojala prvostupanjska presuda u predmetu poslovni broj P-99/2020.

8. Posebno tužitelj ističe kako je društvo tužitelja prodalo i drugu nekretninu drugom direktoru, a da je pokretnine prodao drugom povezanom društvu.

9. Iz naprijed navedenog jasno proizlazi kako su osobe ovlaštene za zastupanje tužitelja znale da je na dan 1. listopada 2021. s obzirom da su uložili i žalbu u predmetu poslovni broj P-99/2020. iz koje jasno proizlazi da je tvrtki FLIO d.o.o. dosuđen iznos od 159.043,26 EUR sa osnove neplaćenih zakupnina i 13.853,77 EUR sa osnove troškova postupka. Također u navedenom trenutku bio je pokrenut i postupak pod poslovnim brojem P-279/2021. pa su stoga sva potraživanja već odavno dospjela.

10. Tužitelj nije rezervirao sredstva u slučaju pravomoćnog gubitka spora nego je počeo prodavati nekretnine kako bi namjerno oštetio vjerovnike i spasio im imovinu.

11. Direktori tvrtke tužitelja iskazivali su dobit u poslovanju za 2022. koju su posredno iskoristili za sve osim namirenje vjerovnika, a što je također jasan dokaz namjere oštećenja vjerovnika.

12. Iz svega navedenog jasno proizlazi kako su tadašnje ovlaštene osobe za zastupanje tužitelja imale namjeru oštetiti vjerovnike prodajom predmetnog apartmana na moru. Navedenu činjenicu namjernog oštećenja potvrđuje i to da je apartman na moru od 63,61 m² prodan za 45.623,47 EUR što je manje od 1.000,00 EUR po m².

13. Naime, iz izvješća stečajnog upravitelja razvidno je da je društvo tužitelja prodavalo društvu VIBRO SISTEM d.o.o. i to u razmaku od mjesec dana pokretnine, odnosno sredstva rada, koje sada VIBRO SISTEM d.o.o. koristi za obavljanje svojih djelatnosti, a radi se o pokretninama kao što su igraonica, vozila, radni strojevi i ostalo.

14. Ovakvo postupanje jasno upućuje kako je namjerno prouzročen i stečaj te kako su osobe ovlaštene za zastupanje a između kojih je i sam tuženik sve pripremale kako bi tužitelja odveli u stečaj te kako bi nastavili poslovati s drugim društvom obavljajući istu djelatnost u istom poslovnom prostoru.

15. Tužitelj smatra da je ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ovog tužbenog zahtjeva namjerno sklopljen kako bi se oštetiti vjerovnici sukladno članku 202. Stečajnog zakona pa je stoga umanjena stečajna masa za vrijeme tražbine koju je tužitelj imao prema tvrtki FLIO d.o.o. i ostalim dužnicima a koji su navedeni u rješenju o utvrđenim tražbinama.

16. Tuženik kako u odgovoru na tužbu tako i tijekom postupka ističe da u odnosu na točku 1 tužbe u kojoj se predlaže da se utvrdi u cijelosti bez ikakvog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda koji se vodi pod poslovnim brojem St-683/2023, ugovor o kupoprodaji nekretnine, prima na znanje. U odnosu na tužbeni zahtjev opisan u točkama 2., 3., 4. i 5 protivi se u cijelosti. Naime, nesporno je da je stečajni sudac utvrdio kako su ispunili pretpostavke za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji. Nadalje navodi da se izričito protivi tvrdnjama da bi on kao osoba ovlaštena za zastupanje imao bilo kakvu namjeru za prouzročenjem stečajnog postupka nad tužiteljem kao i za namjernim oštećenjem vjerovnika tužitelja.

17. Tuženik posebno napominje kako u trenutku sklapanja ugovora kojeg tužitelj pobija tuženik nije bio u blokadi slijedom čega mu nije jasno temeljem čega tužitelj izvodi zaključak kako je u trenutku sklapanja pobijanog ugovora tužitelj bio nesposoban za plaćanje. Naime, ugovor o kupoprodaji je sklopljen 31. listopada a 2022. a tužitelj je u blokadu dospio 6. ožujka 2023.

18. Tuženik posebno ističe kako su tužbeni zahtjevi tužitelja navedeni pod točkom 3. predložene izreke sadržani u tužbenom zahtjevu navedenom pod točkom 2. izreke predlaže da sud odbaci tužbeni zahtjev pod točkom 3. prijedloga izreke presude.

19. Tužitelj na ročištu održanom 21. siječnja 2025. se složio s prijedlogom tuženika da se donese djelomična presuda na temelju priznanja, a koja se odnosi na točku 1. tužbenog zahtjeva.

20. Sud je utvrdio da je tuženik djelomično priznao tužbeni zahtjev pa je stoga sud riješio kako je to opisano u točki I izreke ove odluke.

21. Imajući navedeno u vidu sud je utvrdio kako su ispunjene pretpostavke propisane odredbom čl. 331. st. 1. i članka 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku pa je bez daljnjih raspravljanja donio presudu uz primjenu odredbe članka 325. Zakona o parničnom postupku kojim je prihvatio dio tužbenog zahtjeva opisanog u izreci ove odluke.

22. Odluku o naknadi parničnog troška sud je donio primjenom odredbe članka 151., čl. 154. st. 1. čl. 155, i čl. 164. st. 1. i 4. ZPP-a, a visinu istih odmjerio prema odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22 i 126/22, u daljnjem tekstu OT) i uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" br. 37/23.)

23. S obzirom da je tužitelj uspio u dijelu ove parnice stoga mu je tuženik dužan naknaditi troškove koji su mu potrebni za vođenje parnice.

24. Sud je tužitelju priznao trošak ovog postupka u iznosu od 2.500,00 EUR i to za sastav tužbe iznos od 1.000,00 EUR, pristup na ročište održano 21. siječnja 2025. iznos od 1.000,00 EUR, sve uvećano za pripadajući PDV od 25 % iznos od 500,00 EUR, kako je to opisano u točki II izreke ove Odluke.

U Osijeku 17. veljače 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
JADRANKA PAJUR
VRANJEŠ

Vrijeme potpisivanja:
17-02-2025
13:54:30



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D4B523337353B383131353532
L=OSIJEK
S=PAJUR VRANJEŠ
G=JADRANKA
CN=JADRANKA PAJUR VRANJEŠ

S u d a c
Jadranka Pajur Vranješ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku 15 dana putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30873-2aabc**

Kontrolni broj: **0ba01-02b78-7e175**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA PAJUR VRANJEŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka ulica 2

Osijek

Republika Hrvatska

ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJOM!

Tužitelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska, koje zastupa odvjetnica u Zagrebu, Maja Šilić, Medveščak 91, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 08499934442, po punomoći stečajnog upravitelja g. Vlade Šokca, OIB: 95457319937

Tuženik: Dražen Zorn, OIB: 85929607366, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, Republika Hrvatska

Radi: Pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika

Datum: 19. veljače 2025. godine

VPS: 50.000,00 EUR

ZAJEDNIČKI PODNESAK TUŽITELJA I TUŽENIKA

I. Tužitelj i tuženik se ovim zajedničkim podneskom odriču od prava na ulaganje žalbe na točku 1. djelomične presude od 17. veljače 2025., donesenu u rubriciranom predmetu, te predlažu sudu da iskaže potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.

Tužitelj

Maja

Šilić

Po punomoćniku:

Digitally signed by Maja Šilić
Date: 2025.02.19 11:36:28
+01'00'

Tuženik

Po punomoćniku:

TIHOMIR

IR ZEC

Digitally signed
by TIHOMIR ZEC
Date: 2025.02.19
12:03:40 +01'00'



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ

IBAN HR7423600001102427706
Poziv na broj HR99
Naziv ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC &
PARTNERI D.O.O.
Sjedište OSIJEK
Adresa ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPI

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR1210010051863000160
Poziv na broj HR64 5045-3531-683-2023
Naziv DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE
Sjedište ZAGREB
Adresa KATANČIĆEVA

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 66,36 EUR
Šifra namjene
Način izvršenja Redovno
Datum izvršenja 14.03.2025
Opis plaćanja prijava tražbine DRAŽEN ZORN St-
683/2023

Referenca I180250730109816
Broj transakcije IIB0325031418215682
UETR reference
Datum zadnje promjene 14.03.2025
